

ANEXO A

# TERMO DE REFERÊNCIA

EXECUÇÃO DE OBRA

Recuperação Estrutural do Calçadão e Muro de Contenção  
Praia de Piratininga



**SECRETARIA DE OBRAS**  
**UGP - CAF****Componente 1 - URBANIZAÇÃO**

Este componente reúne os projetos voltados para a urbanização de áreas residenciais degradadas e daquelas com grande potencial para a prática de esportes e atividades de lazer, por parte de habitantes locais e visitantes, bem como para a proteção dos ecossistemas lagunares com a valorização do patrimônio ambiental do Município.

Neste componente encontram-se o Parque Orla Piratininga, o Sistema Ciclovitário da Região Oceânica de Niterói e a Requalificação Urbana da área de influência da Transoceânica-BHLS.

**Componente 2 - INFRAESTRUTURA**

Neste componente estão as ações de infraestrutura, que tem como objetivo proporcionar maior conforto urbano, com a recuperação de áreas residenciais degradadas, onde são comuns as valas retentoras de águas poluídas causadas pela obstrução da drenagem, bem como as vias com caixas de rolamento irregulares, com dimensões insuficientes e representando fontes de poluição do ar pela emissão de material particulado devido ao trânsito de veículos. Além destas intervenções, o componente inclui também a implantação de um corredor viário, com o intuito de reduzir os tempos de viagem da população, concorrendo para reduzir o lançamento de poluentes no ar.

Neste componente encontram-se o corredor Transoceânica-BHLS, a macrodrenagem da Fazendinha, ambos já implantados e em funcionamento, e a pavimentação e qualificação de vias de bairros da Região Oceânica de Niterói.

**Componente 3 – SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL**

O objetivo do componente é a consolidação de uma gestão pública sistêmica, em que, tendo como foco a bacia hidrográfica como base territorial, busca-se compreender a complexidade de cada sistema ambiental e desenvolver as ações para a sua recuperação e proteção, a partir das reivindicações dos habitantes locais desde a concepção inicial, e envolvendo todos os setores administrativos competentes da Prefeitura Municipal. Com base nestas premissas, que estão calcadas nas Políticas Nacionais de Meio Ambiente, Recursos Hídricos e Saneamento, que mencionam a bacia hidrográfica como a melhor unidade de planejamento, este componente vem desenvolvendo estudos técnico-científicos e irá realizar obras e atividades necessárias para recuperar e proteger os sistemas ambientais impactados negativamente, tanto pela histórica ocupação inadequada como pelo uso não criterioso dos recursos ambientais. Ao mesmo tempo, a finalidade é estimular o uso de tecnologias verdes nas moradias e fortalecer a atuação do Comitê Gestor das Lagoas de Itaipu e Piratininga -

**SECRETARIA DE OBRAS**  
**UGP - CAF**

CLIP, integrante do Comitê Gestor da Baía de Guanabara, por meio da mobilização e organização dos Grupos gestores de cada uma das bacias contribuintes às Lagoas.

Neste componente encontram-se a renaturalização da Bacia do Rio Jacaré, a construção de um Centro de Referência em Sustentabilidade Ambiental, composto por uma Unidade do Médico de Família e um Centro de Pesquisas, o Plano de Gestão Ambiental da Região Oceânica e projetos de ecoturismo e gestão de praias compreendendo em melhorias da infraestrutura do Parque da Cidade, implantação de postos guarda-vidas e estudos e projetos para estabilização da Praia de Piratininga.

**Componente 4. Monitoramento e Avaliação**

Este componente financia a gestão do Programa, bem como as atividades administrativas necessárias à sua implementação e acompanhamento.

O PRO-Sustentável busca trazer um pacote de projetos de requalificação da área urbana e proteção dos recursos naturais da região, frente ao desenvolvimento iminente.

**2. CONTEXTUALIZAÇÃO – EROSÃO COSTEIRA**

A erosão costeira é provocada pela ação das águas do mar, que atuam sobre os materiais do litoral (linha de costa) modificando-os através da sua ação química e mecânica. É um processo que ocorre ao longo da linha de costa, atingindo promontórios, costões rochosos, falésias e praias.

A erosão costeira pode trazer diversas consequências, dentre elas, a redução na largura da faixa de areia (praia), perda e desequilíbrio de habitats naturais, aumento na frequência de inundações decorrentes das ressacas, aumento da intrusão salina no aquífero costeiro, destruição de estruturas construídas pelo homem e perda do valor paisagístico, e consequentemente, do potencial turístico de uma região.

O fenômeno de erosão costeira é uma ocorrência natural e usualmente associada à variação cíclica de erosão e deposição da largura da faixa de areia das praias. Contudo, nos últimos 10 anos tem-se observado fenômenos de erosão contínua (sem deposição) em várias praias no Brasil. Esta erosão pode ter diversas causas naturais e/ou antrópicas, provocando recuo permanente ou progressivo da linha de costa (Prefeitura Municipal de Florianópolis, 2011).

A erosão cria alguns problemas para as praias, mudando de posição com a retração de suas linhas de costa. Os processos erosivos tornam-se problemas quando a dinâmica interfere nas atividades humanas, nas construções existentes ou nos recursos fornecidos pelas praias. Intervenções para defesa e estabilização costeira são usadas para reter, ou reconstruir, sistemas naturais como falésias, dunas, áreas alagadas/marismas e praias, ou para proteger

**SECRETARIA DE OBRAS**  
**UGP - CAF**

benfeitorias urbanas em retro área na zona costeira, como avenidas, moradias, obras de infraestrutura e etc.

A praia de Piratininga está localizada em uma região densamente povoada, cuja ocupação se intensificou a partir da década de 1970, quando teve início a descaracterização da restinga com a remoção de dunas e da vegetação para a construção de casas, do calçadão e das ruas. Parte dessa urbanização foi realizada em áreas onde ocorria naturalmente processo de transposição de ondas (overwash) sobre o topo do cordão litorâneo, durante períodos de ressacas mais intensas. Em decorrência das ressacas de 2016, a orla urbanizada de Piratininga foi severamente impactada, com o desmoronamento do muro de concreto e do calçadão num trecho de aproximadamente 300m, além da destruição parcial de um quiosque situado no setor leste da praia (Pereira *et. al.* 2017). Situações parecidas já foram comunicadas por Silva *et al.* (2009), e mais recentemente por Eccard *et al.* (2017) durante e após as ressacas de 2013 e 2014.

### **3. OBJETO**

Contratação de empresa com vistas à elaboração do projeto executivo e execução da obra de recuperação estrutural do calçadão e muro de contenção da Praia de Piratininga, nos trechos avariados, incluindo execução de paisagismo, e também para construção de 1 (hum) Posto Guarda-Vida na Praia de Piratininga, no lado oeste, conforme projetos em anexo.

### **4. LOCAL DE REALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS**

A Praia de Piratininga está localizada na região oceânica de Niterói, onde se encontram várias praias frequentadas pela população do Rio de Janeiro e de Niterói, como Cambóinhas e Itaipu (Figura 2). A praia tem cerca de 2,5 km de extensão na direção aproximada leste-oeste e é limitada por dois promontórios rochosos formados por gnaisses Pré-Cambriano (da Silva *et. al.*, 2009).

**SECRETARIA DE OBRAS**  
**UGP - CAF**



Figura 2 - Local da intervenção – Praia de Piratininga, Niterói/RJ.

## **5. EXECUÇÃO DAS OBRAS**

### **5.1. OBRA RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL DO CALÇADÃO E MURO DE CONTENÇÃO**

A obra consiste em recuperar parte da orla da Praia de Piratininga, no trecho entre a Rua Jornalista Umbelino Silva e a Rua João Gomes da Silva, totalizando uma extensão em torno de 300 m. O desnível entre o calçadão e o nível atual da areia da praia, no trecho estudado, varia de 2,0 m a 3,5 m. Em função dos fenômenos de marés e ressacas de forte magnitude que atuam no local, foram identificadas diversas estruturas existentes de contenção, em concreto armado, junto à orla da praia. Estas estruturas se encontram danificadas e rompidas, assim como diversos trechos junto ao calçadão, que apresentam sinais de instabilidade. A solução consiste na implantação de cortina atirantada, com tirantes do tipo Gewi 32mm, com aproximadamente 4m de altura, e estacas hélices secantes, com diâmetro nominal de 42cm e com 7m de comprimento.

O escopo inclui também a elaboração de projeto executivo de engenharia para Recuperação Estrutural do Calçadão e Muro de Contenção no calçadão da praia de Piratininga. A tabela a seguir lista as atividades a serem realizadas no projeto executivo:

<b>Projeto Executivo de Recuperação do Calçadão</b>	
<b>ITEM</b>	<b>SERVIÇO</b>
1	Levantamento topográfico da obra
2	Projeto da contenção
2.1	Projeto estrutural da contenção
2.2	Projeto geotécnico da contenção



**SECRETARIA DE OBRAS**  
**UGP - CAF**

3	Projeto de terraplenagem
4	Projeto de pavimentação - calçada
5	Projeto de drenagem

**5.2. PAISAGISMO**

O projeto de paisagismo será implantado na área livre, que será gerada após a construção do muro de contenção, conforme especificações em anexo. As intervenções paisagísticas irão recompor a área avariada do Calçadão da praia de Piratininga, criando quatro praças contínuas e interligadas, com a instalação do Posto Guarda Vidas em uma.

O trabalho de requalificação espacial tem como objetivo proporcionar, aos moradores e frequentadores da Praia de Piratininga, um espaço público de lazer e convívio, além de investir na recomposição paisagística com espécies nativas da restinga. Assim, serão criadas áreas de permanência sombreadas, alguns espaços gramados livres, canteiros vegetados e caminhos que interligam essas praças.

**5.3. OBRA DE CONSTRUÇÃO DO POSTO GUARDA-VIDAS**

O objeto do contrato também contempla a execução de um Posto Guarda Vida no local, segundo projeto anexo. A edificação proposta tem 02 (dois) pavimentos (Térreo e Pavimento Superior), sendo o Térreo composto de depósito e banheiro e o Pavimento superior composto de uma sala (observatório). O acesso do Térreo ao Pavimento superior é realizado através de uma escada de marinho localizada ao lado do banheiro.

A obra do edifício será realizada em construção, em alvenaria, com revestimento de porcelanato amadeirado, de forma a reduzir o impacto na paisagem e assegurar o baixo custo de manutenção do equipamento. A estrutura é constituída por concreto armado tradicional. Todas as especificações dos materiais e equipamentos estão detalhadas no Projeto e no Memorial anexos.

Para a descida rápida dos guarda vidas, de acordo com o projeto arquitetônico, será instalado um tubo para que o profissional possa escorregar até o nível do Térreo. O mastro também será utilizado para hasteamento da bandeira, conforme projetos em anexo.

**6. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA:**

A empresa proponente deverá apresentar os seguintes atestados técnicos, que comprovem que a mesma possui experiência e capacidade técnica, para a execução dos serviços objeto deste Termo de Referência:

**SECRETARIA DE OBRAS**  
**UGP - CAF****6.1. TÉCNICO-OPERACIONAL**

As proponentes serão consideradas aptas a executar os serviços descritos neste termo de referência somente se apresentarem os seguintes documentos:

- a. Certidão de Registro de Pessoa Jurídica, emitido pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), em nome da licitante, pela região que estiver vinculada ou sede;
- b. Prova de possuir Atestado Técnico em nome da Licitante de execução de obras de características e complexidade semelhantes às constantes do objeto da licitação, emitidos por entidades de direito público ou privado, conforme tabela abaixo:
  - Execução de muro de contenção atirantado em concreto armado;
  - Execução de Estacas Hélice Secante;
  - Execução de Pavimentação em concreto armado; e
  - Execução de edificações.
- c. Atestado de visita técnica expedido pela UGP/CAF, assinado por representante legal da licitante, confirmando que vistoriou o local da obra, conforme Anexo II, ou Declaração formal de que tem pleno conhecimento das condições, e que conhece integralmente o objeto da licitação, na forma prevista no item 5.

**6.2. TÉCNICO-PROFISSIONAL (RESPONSÁVEL TÉCNICO DA OBRA):**

- a. Certidão de Registro de Pessoa Física, emitido pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA), em nome do responsável técnico, pela região que estiver vinculada ou sede;
- b. Prova de possuir no seu quadro permanente, na data da Concorrência, profissional de nível superior detentor de atestados de responsabilidade técnica por execução de obras de características semelhantes, averbado pelo CREA, acompanhados das respectivas certidões de Acervo Técnico – CAT, expedidas por este Conselho, que comprove ter o profissional executado serviços pertinentes e compatíveis com a parcela de maior relevância técnica do objeto deste Edital, conforme descrito abaixo:

FUNÇÃO	FORMAÇÃO SUPERIOR	EXPERIÊNCIA	DOCUMENTOS
RESPONSÁVEL TÉCNICO	Engenheiro Civil	EXECUÇÃO DE MURO DE CONTENÇÃO EM CONCRETO ARMADO ATIRANTADO	1-Registro ativo no Conselho de Classe; 2-Atestado e Certidão de Acervo Técnico (CAT), conforme Lei 8666/93



**SECRETARIA DE OBRAS  
UGP - CAF**

		EXECUÇÃO DE ESTACAS HÉLICE SECANTE	
		EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO ARMADO	
		EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÕES	

A proponente deverá comprovar que o profissional da equipe técnica de nível superior, constante acima, faz parte do quadro permanente da licitante, com vínculo empregatício a ser comprovado através de cópia autenticada da ficha ou livro de registro de empregados, onde se identifique os campos de admissão e rescisão, juntamente com Termo de Abertura do Livro de Registro de Empregados, quando se tratar de empregado, ou através de cópia autenticada do contrato de prestação de serviço dos profissionais, junto à empresa, quando se tratar de prestador de serviço, ou cópia autenticada do contrato social atualizado, ou do último aditivo do contrato, devidamente registrados na Junta Comercial, quando se tratar de sócio da empresa, ou por certidão simplificada da junta comercial, onde conste essa informação.

É vedada a indicação de um mesmo profissional como Responsável Técnico/Coordenador por mais de uma licitante, tal fato desqualificará as licitantes envolvidas.

Os interessados deverão indicar um profissional habilitado, devidamente inscrito no CREA, o qual visitará o local da obra acompanhado de funcionário do município (agendada pelo e-mail: [ugpcaf.niteroi@gmail.com](mailto:ugpcaf.niteroi@gmail.com) e/ou pelo telefone:), a fim de conhecer todos os fatores que possam influir, direta ou indiretamente, nos custos de execução, devendo apresentar o respectivo atestado a ser emitido pela UGP/CAF que será juntado à Documentação de Habilitação, nos termos do inciso III do art.30, da Lei nº 8666/93.

A critério da empresa participante, poderá a visita técnica ser substituída por declaração formal assinada por profissional habilitado, indicado pela licitante sob as penas da Lei, informando que tem pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes ao local onde será executada a obra e que não utilizará desta prerrogativa para quaisquer questionamentos futuros, que ensejem avenças técnicas ou financeiras que venham a onerar a Administração.

## **7. PRAZOS E MEDIÇÕES**

O orçamento foi elaborado utilizando o boletim mensal de custos da EMOP, tendo como mês referência Março de 2021. O prazo total para a execução da obra é de 4 (quatro) meses, a contar da emissão da Autorização de Início.

**SECRETARIA DE OBRAS**  
**UGP - CAF**

## **8. CONSIDERAÇÕES GERAIS**

A obra e os serviços serão dirigidos por engenheiros, devidamente registrados no CREA. A condução dos trabalhos será exercida, de maneira efetiva, pelos profissionais, no tempo necessário, fixado no contrato de empreitada. A CONTRATADA deverá fornecer, por escrito, à Fiscalização o nome dos engenheiros responsáveis pela execução da obra e dos serviços, assim como do engenheiro residente, caso não seja o mesmo profissional.

Todo contato entre a UGP – CAF e a CONTRATADA será procedido através do engenheiro responsável técnico da obra e serviços. A substituição de qualquer dos profissionais, será imediatamente comunicada pela contratada à UGP.

A UGP poderá exigir a presença do profissional, qualificado e registrado no CREA, encarregado pela direção da obra e dos serviços, sempre que julgar necessário.

A UGP-CAF poderá exigir da CONTRATADA a substituição dos profissionais residentes, desde que verifique falhas que comprometam a estabilidade e qualidade da execução dos serviços, inobservância dos Projetos, Planilhas, Memorial Descritivo e Especificações de Materiais e Serviços, atrasos no cronograma físico que impliquem em prorrogação do prazo final das obras e serviços.

O dimensionamento e organização da mão-de-obra, para a execução dos diversos serviços, serão atribuições da CONTRATADA, que deverá atender as normas e legislações pertinentes e considerar a qualificação profissional, a eficiência e a conduta no canteiro de obras.

Todos os materiais, equipamentos e mão-de-obra, salvo disposição contrária, serão fornecidos pela CONTRATADA.

Os serviços deverão ser executados observando-se os procedimentos e Normas Técnicas da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, e os Memoriais de Especificações Técnicas de cada projeto.

As providências e despesas, para as instalações provisórias e instalação do barracão, necessárias à execução da obra e serviços, serão da competência e responsabilidade da CONTRATADA.

A CONTRATADA manterá na obra, um diário, cujo modelo será apresentado e aprovado pela UGP-CAF. Nele será anotado diariamente: todos os serviços em execução; o pessoal empregado, o tempo ocorrido; o prazo contratual decorrido; as dúvidas de projeto, ou de condução da obra que a CONTRATADA tiver; os esclarecimentos e determinações que a UGP-CAF julgar necessários. As anotações, diárias, serão feitas em 3 (três) vias, com preenchimento completo dos dados da obra, finalizadas pelas assinaturas do engenheiro residente e engenheiro fiscal.

**SECRETARIA DE OBRAS**  
**UGP - CAF**

Os trabalhos que não atenderem às condições contratuais serão impugnados pela UGP-CAF, devendo a CONTRATADA providenciar a demolição e reconstruções necessárias, imediatamente após o registro da ordem de serviço correspondente, no diário de obra.

Todos os elementos existentes sobre as condições locais, constantes destas Especificações e das plantas fornecidas pela UGP-CAF à CONTRATADA, não servem de base para transferir à Prefeitura a responsabilidade da sua conceituação ou de suas conclusões e eventuais imperfeições. É atribuição única e exclusiva da CONTRATADA a verificação das condições locais, complementando-a com informações que achar necessárias, a fim de concluir sobre a adequação dos métodos e equipamentos a serem utilizados e a exequibilidade dos serviços nas condições a que se propuser.

A CONTRATADA deverá comunicar por escrito à UGP-CAF eventuais divergências ou discrepâncias encontradas entre os elementos fornecidos e as condições locais observadas, todas as vezes que isto possa implicar em quaisquer modificações de prazo, de custo ou outras condições constantes dos serviços propostos.

As prioridades na execução dos serviços deverão ser definidas pela UGP-CAF, e serem caracterizadas em plantas esquemáticas de avanço e execução dos serviços, para atender o cronograma da obra.

Para a execução dos serviços propostos neste documento, caberá à CONTRATADA todas as providências correspondentes à elaboração do detalhamento do projeto, maquinário e ferramentas necessários à execução dos trabalhos contratados, inclusive escritório e instalações sanitárias.

A CONTRATADA deverá comunicar, por escrito, à UGP, quaisquer dúvidas ou omissão constatadas nas especificações e demais elementos dos projetos fornecidos. Cabe à UGP-CAF analisar e decidir sobre quaisquer alterações daí resultantes e discutir com a CONTRATADA as respectivas implicações.

## **9. FISCALIZAÇÃO E CONTRATADA**

A UGP-CAF fiscalizará obrigatoriamente a execução das obras ou serviços contratados, a fim de verificar se no seu desenvolvimento estão sendo observados os projetos, especificações e demais requisitos previstos no contrato.

A Fiscalização será exercida no interesse exclusivo da UGP-CAF. Não exclui a responsabilidade do contratado, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade e, na sua ocorrência, não implica co-responsabilidade do Poder Público ou de seus agentes e prepostos, salvo quanto a estes for apurada ação ou omissão funcional na forma e para os efeitos legais.

**SECRETARIA DE OBRAS**  
**UGP - CAF**

O responsável técnico pela obra ou serviço deverá estar à disposição da Fiscalização, podendo, sem prejuízo de sua responsabilidade pessoal, fazer-se representar por técnicos de classe competente, o qual permanecerá no local das obras ou serviços para dar execução ao contrato, nas condições por este fixadas.

A obra ou serviço deverá desenvolver-se sempre em regime de estreito entendimento entre a CONTRATADA, sua equipe e a UGP-CAF, dispondo esta de amplos poderes para atuar no sentido do cumprimento do contrato

A UGP-CAF ao considerar concluída a obra ou serviço, comunicará o fato à autoridade superior, que providenciará a designação de comissão de recebimento, para lavrar termo de verificação e, estando conforme, de aceitação provisória ou definitiva, a partir do qual poderá ser utilizada a obra ou serviço.

**10. NORMAS GERAIS**

Após a assinatura do contrato a CONTRATADA assume inteira responsabilidade sobre os elementos apresentados para a obra, não sendo admitidas quaisquer alegações quanto à omissão destes elementos que venham onerar a obra.

Os materiais a empregar na obra deverão ser novos, de primeira qualidade e obedecer às especificações do presente memorial, às normas da ABNT no que couber e, na falta destas referências, ter suas características reconhecidas em certificados ou laudos emitidos por laboratórios tecnológicos idôneos. As marcas dos fabricantes são indicativas da equivalência a ser exigida.

A CONTRATADA deverá estar aparelhada com máquinas e ferramentas necessárias às obras, como também manterá pessoal habilitado em número suficiente à perfeita execução dos serviços nos prazos previstos.

A CONTRATADA submeterá à aprovação da UGP-CAF amostras de todos os materiais e modelos de todos os serviços a serem executados nas obras.

Quando necessário, a UGP-CAF solicitará ensaios, exames e provas dos materiais ou serviços.

A CONTRATADA será obrigada a retirar do local da obra os materiais porventura impugnados pela Fiscalização.

Não será tolerado manter no local da obra quaisquer materiais estranhos à mesma.

O controle de qualidade, e outros exigidos pela Fiscalização, não eximem a CONTRATADA de sua inteira responsabilidade técnica e civil pelas obras e serviços por ela executados.

**SECRETARIA DE OBRAS**  
**UGP - CAF**

De modo algum a atuação da Fiscalização, na parte de execução das obras, eximirá ou atenuará a responsabilidade da CONTRATADA pelos defeitos de ordem construtiva que as mesmas vierem a apresentar. Só à CONTRATADA caberá a responsabilidade pela perfeição das obras em todos os seus detalhes.

O acesso do fiscal a qualquer parte da obra, a qualquer momento, será facilitado pela CONTRATADA.

Os casos omissos serão resolvidos em comum acordo entre a CONTRATADA e a UGP-CAF.

A CONTRATADA deverá apresentar projeto de seu canteiro de obras provisório, constando de barracão de obras, acesso de funcionários, localização de tapumes e instalações provisórias de água e energia elétrica e disposição de esgotos sanitários.

Durante a execução dos serviços, a CONTRATADA deverá tomar todos os cuidados necessários no sentido de garantir proteção e segurança aos operários, técnicos e demais pessoas envolvidas direta ou indiretamente com a execução da obra e garantir a estabilidade e funcionamento das redes de infra-estrutura, localizadas nas áreas adjacentes, que de alguma maneira possam ser atingidos em qualquer das etapas da obra.

A CONTRATADA deverá manter ininterrupto serviço de vigilância no local da obra, cabendo-lhe integral responsabilidade pela guarda da obra e de seus materiais e equipamentos, até sua entrega definitiva.

A CONTRATADA deverá efetuar limpeza diária da obra, obrigando-se a mantê-la em perfeita ordem, durante todas as etapas de execução.

A CONTRATADA deverá manter na obra, em local bem visível e à disposição da Fiscalização, o cronograma físico, por diagrama de barras ou PERT/CPM, atualizado semanalmente, em função do real desenvolvimento da obra e as licenças pertinentes em caso de fiscalização por Órgãos Públicos.

Caberá, obrigatoriamente, à CONTRATADA a elaboração dos desenhos “as built” incidentes sobre todas as áreas e projetos relacionados, conformando um conjunto de plantas que retrate a situação final das obras, em Autocad versão 2012. Para quaisquer acréscimos de serviços não previstos, seus respectivos preços deverão ser previamente estabelecidos, por acordo entre a UGP-CAF e a CONTRATADA.

Se, eventualmente, for conveniente, a troca de materiais ou de serviços especificados por equivalentes somente poderá ser efetivada mediante prévia e expressa autorização da UGP-CAF.

**SECRETARIA DE OBRAS**  
**UGP - CAF**

A CONTRATADA não poderá sub-empregar serviços, a não ser com expressa autorização da Fiscalização. Neste caso a CONTRATADA permanecerá responsável pela execução financeira do contrato e o atestado técnico referente à obra, somente será concedido a subempreiteira.

A CONTRATADA deverá tomar providências para evitar que seus serviços prejudiquem benfeitorias ou obras existentes, respondendo pelos danos causados a UGP-CAF ou a terceiros. Todas as benfeitorias atingidas, tais como: pavimentos, revestimentos, muros, etc., deverão ser integralmente reconstituídas ao seu estado inicial.

**11. TAXAS E LICENÇAS**

A CONTRATADA se encarregará de obter junto a todos os órgãos competentes todas as licenças e providências que se fizerem necessárias para o início e andamento dos serviços.

**12. RECEBIMENTO FINAL DOS SERVIÇOS**

Após a conclusão dos serviços a Gestão do Contrato efetuará visita à obra, a fim de elaborar um “Auto de Vistoria”, notificando possíveis pendências observadas com o objetivo de efetivar o recebimento da obra. O pagamento da Medição final será realizado mediante o atendimento de todas as observações relatadas nesse documento, e seus projetos anexos.

**13. PLACA DA OBRA**

Deverá ser fornecida e instalada em local estratégico, de acordo com instruções da CONTRATANTE, as placas de obras especificadas na planilha orçamentária. O modelo para produção deverá respeitar regras e proporções para aplicação de marcas da Prefeitura Municipal de Niterói. As dimensões e informações para publicação serão fornecidas em meio digital pela Gestão do Contrato.

**14. CANTEIRO DE OBRAS**

Ficarão a cargo exclusivo da CONTRATADA todas as providências correspondentes às instalações do canteiro de obras, incluindo instalação de escritório, vestiário, refeitório e banheiro de operários, bem como as instalações destinadas a depósitos de materiais e ferramentas.

**15. LIGAÇÕES PROVISÓRIAS**

Todas as instalações provisórias, água, esgoto, energia e telefone deverão seguir rigorosamente os padrões exigidos pelas concessionárias locais e orientações da CONTRATANTE.

**16. LIMPEZA DA OBRA**



**SECRETARIA DE OBRAS**  
**UGP - CAF**

A obra deverá ser mantida permanentemente limpa. Durante todo o período de execução das obras deverão ser mantidos em perfeitas condições de tráfego os acessos à obra, quer para veículos, quer para pedestres.

Será de responsabilidade da CONTRATADA, durante a execução da obra, proceder à remoção periódica de quaisquer detritos (entulhos de obra) que venham a se acumular no recinto do canteiro, bem como seu transporte e destinação, de acordo com as normas e legislações vigentes. É de inteira responsabilidade da CONTRATADA, dar solução adequada aos esgotos e resíduos sólidos (lixo) do canteiro.

Ao término dos serviços será efetuada a Limpeza Geral da Obra, utilizando-se os seguintes critérios:

- a. Será removido todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos os excessos;
- b. Todos os espaços remanescentes do Canteiro de Obras deverão ser higienizados, desratizado e desinsetizado.

**17. COORDENADOR DO CONTRATANTE**

Coordenador Geral UGP-CAF: Dionê Maria Marinho Castro  
Telefone: (21) 2620-6609  
E-mail: ugpcaf.niteroi@gmail.com

**18. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Toda e qualquer responsabilidade sobre as consequências de má conduta, imperícia ou imprudência da equipe da CONTRATADA, na execução de serviços determinados pela UGP-CAF, e todo e qualquer dano que venha ser causado nos serviços executados, bem como os encargos impostos por lei, são de responsabilidade da CONTRATADA, respondendo por si e seus sucessores, independente de seguros por ela efetuados.

Quaisquer serviços executados pela CONTRATADA, sem prévia autorização por escrito da autoridade competente da Prefeitura, correrá por sua conta e risco, sem direito a quaisquer indenizações.

Todos os casos que não se enquadrem nesse Termo de Referência, ou nas normas vigentes da Prefeitura, serão resolvidos conforme as determinações da UGP-CAF.

Paulo Vitor Cunha  
Equipe UGP - CAF



**Processo:**

**Data: /2020 Fls.**

**Rubrica:**

**SECRETARIA DE OBRAS  
UGP - CAF**

Engenheiro Civil – CREA 2011127489

De acordo.

Vicente Augusto Temperini Marins  
Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura